

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



B. Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci realizace stavby bude vyhotovena dodavatelská dokumentace na zámečnické výrobky, dokumentace ETICS, rozebrání a zpětná montáž části stávající střešní krytiny na objektech SO 01 a SO 03 pro transport materiálu atd. Práce výše uvedené jsou oceněny v rámci vedlejších rozpočtových nákladů stavby (VRN), jejichž rozsah je uveden na konci této zprávy.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Před zahájením stavebních prací bude aktualizován plán BOZP koordinátorem BOZP, který bude vycházet z předaného plánu zpracovaného ve stupni dokumentace pro provedení stavby, který je součástí PD.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, vyjma OP přilehlé komunikace a přípojek IS. Podmínky OP inženýrských sítí jsou obsaženy v dokladové části projektu. Práce prováděné v OP jsou zahrnuty ve VRNech a budou zhotovitelem naceněny.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Organizace staveniště a provádění prací bude přizpůsobeno požadavkům zadavatele akce a budou koordinovány s vedením školy v souvislosti s omezením provozu školy, provádění prací za přítomnosti studentů a personálu, stavební předěly atd. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem bude pro likvidaci odpadů využit shoz / rukáv popř. big bag pro transport sutě – bude zvoleno dodavatelem stavby dle jeho zvyklostí a bude dle těchto parametrů naceněno. Dle situace ZOV se předpokládá s využitím částečně stávajícího oplocení areálu a přidání mobilního staveništního oplocení + využití příjezdové komunikace ke staveništi. Prostor pro mobilní jeřáb je zajištěn v prostoru manipulační plochy – viz. výkres situace ZOV. Upozorňuji na existenci sítí před samotnou budovou, které je nutné ochránit a respektovat.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úpravy jsou navrženy na stávajícím objektu gymnázia a SOŠ v Přelouči. Objekt v ulici Obránců míru č. p. 1025 je umístěn v zastavěném území města Přelouč na parcele č. st. 1044 a parc. č. 905/12, 905/24 v katastrálním území Přelouč.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav je stavba v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Na stávající objekt nebyla dohledána původní dokumentace ani stavební povolení.

Řešená dokumentace pro provádění stavby vycházela z dokumentace pro povolení stavby - stavební povolení č.j. MUPC 22865/2021, nabytí právní moci 18.1.2022 a prováděcí dokumentace z roku 2022 – „Realizace úspor energie – Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola“

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Není relevantní – nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na navrhované stavební úpravy nebylo nutné vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bylo vydáno rozhodnutí o schválení stavebního záměru stavebním úřadem Přelouč. Kladná stanoviska jsou přílohou dokladové části PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje provedení nadstandardních průzkumů. Projektová dokumentace vychází ze zaměření stávajícího objektu, zhodnocení jeho technického stavu a požadavků investora. Investorem byly předány podklady a to:

1) Stavebně technický průzkum ze dne 9 – 15.10.2019 – účelem průzkumu bylo zjištění aktuálního stavu vnější omítky

2) Studie sanace vlhkosti v suterénu budovy 01/2020

3) Průzkum / posudek na posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů – nebyla zjištěna reprodukce ani výskyt obecně či zvláště chráněných živočichů.

V rámci prováděcí dokumentace byly dále provedeny tyto průzkumy:

1) Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

2) Kamerové zkoušky stávající kanalizace

3) Zhodnocení stavu stávající studny + čerpací zkouška

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený objekt je umístěn mimo záplavová, poddolovaná a podobná území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy nezvětší zastavěnou plochu – bude vliv na okolní stavby zanedbatelný. Jelikož jsou stavební úpravy navrženy na stávajícím objektu, nebude odvodňovaná plocha v souvislosti se stavebními úpravami změněna. Vliv na okolní stavby a pozemky bude zanedbatelný. Splaškové vody z objektu budou likvidovány stávajícím způsobem – objekt je napojen na systém kanalizace ve správě VaK Pardubice a.s. s tím, že bude provedena kompletní rekonstrukce trubního vedení viz. výkresová část dle dílčí části projektu.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány přes nové lapače splavenin, prioritně do vsaku v kombinaci s napojením do systému kanalizace / uliční část

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V PD není uvažováno s asanacemi, ve východním rohu objektu SO 03 se nachází stávající jehličnan (túje), která bude v rámci stavebních prací odstraněna. Demolice se týkají stávajících zpevněných ploch a terénu v bezprostředním okolí objektu v souvislosti s odkopávkami pro zateplení soklové a podzemní části zdiva. Podrobné řešení je popsáno v jednotlivých částech dokumentace.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nevyvolaly požadavek na zábor zemědělského ani lesního půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Dopravní napojení je řešeno po stávající komunikaci na Z straně objektu z ulice Obránců míru + ze severní strany se nachází vjezd do areálu školy, se kterým je v rámci realizace počítáno.

Pro přístup pěších jsou určeny stávající přístupy na J a Z straně objektu. Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno následovně: elektroinstalace – beze změny – stávající stav, vodovod – byl ponechán stávající, kanalizace splašková – rekonstrukce kanalizačních přípojek ve stávajících trasách - viz. projekt TZB, plynovod – úprava napojovacího bodu v podobě nového pilíře a vybudování nové přípojky / suchovodu do technické místnosti 1pp pro budoucí plynový kotel. Splaškové vody z objektu jsou svedeny do jednotné kanalizace.

Na západní straně objektu směrem k ulici Obránců míru se nachází vrchní kabelový rozvod, který dle sdělení investora není funkční a jedná se pravděpodobně o rozvod rozhlasu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební úpravy vyvolaly podmiňující, vyvolané a související investice – zřízení nové plynovodní přípojky pro stávající byty a s tím související úprava rozvodů plynu a úprava HUP, řešení likvidace dešťových a splaškových vod. Návrh spočívá v akumulaci dešťových vod na pozemku s řízeným odtokem do systému kanalizace, kompletní oprava areálových rozvodů dešťové kanalizace a oprava venkovních rozvodů splaškové kanalizace. Jednotlivé související investice jsou popsány v samostatných přílohách PD.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Č. parcely	Kat. území	Vlastník	Plocha m ²
st. 1044	Přelouč	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-staré město, 530 02 Pardubice	2182
905/12	Přelouč	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-staré město, 530 02 Pardubice	3063
905/24	Přelouč	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125,	5765

	Pardubice-staré město, 530 02 Pardubice	
--	---	--

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Rozsahem stavby nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – stávající objekt gymnázia a SOŠ. Stavební stav objektu je dobrý, bez zřejmých defektů nosných konstrukcí. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl proveden stavebně historický průzkum vyjma průzkumů uvedených výše.

b) účel užívání stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby – jedná se o objekt gymnázia a SOŠ. Stavebními úpravami dojde k částečnému snížení energetické náročnosti budovy a odstranění vlhkosti v prostorech suterénu 1pp objektu SO 01.

c) trvalá nebo dočasná stavby

Všechny části navržené stavby budou trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebylo nutné řešit vydání jakýchkoliv rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Objekt bude možné využít osobami s omezenou schopností orientace a pohybu stávajícím způsobem (dokumentace neřeší úpravu přístupů do objektu).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou přílohou dokumentace, příloha „Dokladová část“.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba nebude chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy objektu ani obestavěného prostoru.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V průběhu provádění stavby budou vznikat odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t)
17 01 01	Beton	10
17 01 02	Cihly	5
17 02 01	Dřevo	1
17 02 02	Sklo	1,5
17 03 01	Asfaltové směsi	0,5
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	2
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 – 03	0,2
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01	0,2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10
20 01 01	Papír a lepenka	0,1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1

Nakládání s odpady bude zahrnovat jejich průběžnou produkci, shromažďování a následné předání oprávněným osobám.

Shromažďovací místa a shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou vybaveny identifikačními listy.

Na objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Pokud bude při provádění stavebních prací objeven, bude s tímto nebezpečným odpadem nakládáno dle zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů 258/2000 Sb., §41 Používání biologických činitelů a azbestu. V případě výskytu azbestu na stavbě je dodavatel povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením práce.

Hospodaření s dešťovou vodou: v rámci stavebních úprav nebude navýšena odvodňovaná plocha, způsob likvidace dešťových vod je navržen systémem vsaku s přepadem do kanalizace.

Třída energetické náročnosti – druhu stavebních prací nepodmiňuje energetické zhodnocení.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy a jednotlivá řemesla stavby na sebe budou kontinuálně navazovat. Předpokládaný harmonogram prací stanovil projektant v součinnosti s investorem akce na dobu trvání cca 32 týdnů (od 04/2025 – 11/2025). Vzhledem ke vzájemné provázanosti jednotlivých řemesel a technického provedení je zcela zásadní projekt realizovat najednou. Dodavatel stavby před samotnou realizací stavby vypracuje časový harmonogram prací v součinnosti s investorem a vedením školy tak, aby byly zohledněny veškeré požadavky dotčených stran.

j) Orientační náklady stavby.

27 mil Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není nutné řešit územní regulaci - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavebními úpravami nedojde k navýšení stávajícího hřebene střechy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající stav: SO01 (hlavní budova gymnázia a SOŠ) - jedná se o stávající objekt gymnázia a SOŠ půdorysného tvaru písmene U o rozměrech 84,3 x 19,75 m. Jedná se o třípodlažní, podsklepený objekt s nevyužitým podkrovím (půdní prostor). Zastřešení je prove-

deno valbovými střechami se sklonem 36° s dřevěným krovem s ležatými a stojatými stolicemi s betonovou střešní krytinou a hřebenem v úrovni +17.648 od ± 0.000 . Fasáda objektu je břizolitová okrová. Okna jsou v celém objektu použita plastová s izolačním dvojsklem v bílé barvě, dveře hliníkové hnědé se zasklením izolačním dvojsklem.

SO02 (spojovací krčky mezi hlavní budovou a tělocvičnou a základní školou) – jedná se o propojovací část mezi hlavní budovou gymnázia, tělocvičnou a základní školou půdorysného tvaru písmene T (krček mezi gymnáziem a tělocvičnou a propojení mezi krčkem a základní školou) o rozměrech 29,335 x 9,325 m a 16,6 x 3,005 m. Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt. Zastřešení je provedeno plochou střechou se sklonem 5° s kombinací betonové a ocelové nosné konstrukce a povlakovou (asfaltový pás) střešní krytinou. Hřebeny střech jsou v úrovni +3.199 a +2.364 od ± 0.000 . Fasáda objektu je břizolitová okrová. Okna jsou v celém objektu použita plastová s izolačním dvojsklem v bílé barvě, dveře dřevěné hnědé se zasklením izolačním dvojsklem. Spojovací krček k základní škole nebude stavbou dotčen.

SO03 (tělocvična) – jedná se o stávající objekt tělocvičny obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 38,9 x 13,155 m, který je jednopodlažní, nepodsklepený s nevyužitým podkrovím (půdní prostor). Zastřešení je provedeno valbovou střechou se sklonem 36° s dřevěným krovem s ležatými a stojatými stolicemi s betonovou střešní krytinou a hřebenem v úrovni +11.155 od ± 0.000 . Fasáda objektu je břizolitová okrová. Okna jsou v celém objektu použita plastová s izolačním dvojsklem v bílé barvě.

Nový stav: SO01 (hlavní budova gymnázia a SOŠ) – stavební úpravy budou spočívat v provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS o tloušťce 140 mm v soklové části a pod přilehlým terénem pomocí extrudovaného polystyrenu. Fasáda bude provedena jako probarvená silikonová fasádní hmota stejné barevnosti jako stávající objekt – světle hnědá přibližně RAL8025. Podlaha podkroví bude zateplena minerální vatou tl. 280 mm s následným záklopem OSB deskami v celé ploše.

SO02 (spojovací krček mezi hlavní budovou a tělocvičnou, spojovací chodba mezi krčkem a objektem ZŠ) – stavební úpravy budou spočívat v provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS o tloušťce 140 mm v soklové části a pod přilehlým terénem pomocí extrudovaného polystyrenu. Fasáda bude provedena jako probarvená silikonová fasádní hmota stejné barevnosti jako stávající objekt – světle hnědá přibližně RAL8025. Střešní krytina (stávající asfaltový pás) bude vyspraven v rozsahu 100% plochy. Hřeben střechy bude ve stávající úrovni.

Spojovací chodba mezi krčkem a objektem ZŠ – nebude úpravami dotčena.

SO03 (tělocvična) – stavební úpravy budou spočívat v provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS o tloušťce 140 mm v soklové části a pod přilehlým terénem pomocí extrudovaného polystyrenu. Fasáda bude provedena jako probarvená silikonová fasádní hmota stejné barevnosti jako stávající objekt – světle hnědá přibližně RAL8025. Podlaha podkroví bude zateplena minerální vatou tl. 280 mm volně loženou bez záklopu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně se jedná o gymnázium a SOŠ s tělocvičnou, v objektu se nebude nacházet výrobní technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přístup osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace – návrhem úprav není tato problematika dotčena.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Návrh je proveden v souladu s budoucím provozem tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby a podle těchto zásad bude stavba provedena.

Po dokončení elektroinstalace, rozvodů zdravotně technických instalací musí být provedeny všechny předepsané výchozí revize a provozní zkoušky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Fasáda objektu – soklová část bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s využitím extrudovaného polystyrenu. Zateplení podlahy v prostoru půdy bude provedeno minerální vatou s následným záklopem OSB deskami (SO01), případně bez OSB (SO03).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V rámci PD je řešeno technické vybavení dotčených prostor v souvislosti s elektroinstalací, plynovodem a zdravotně technickými instalacemi. Podrobnější řešení technického vybavení je navrženo a popsáno v samostatných částech PD.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Dle samostatných částí PD.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Charakter stavebních úprav nevyžaduje zpracování požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Na objekty byl vypracován energetický posudek, který dokumentace respektuje a je s ním v souladu. Posudek není součástí PD, byl vypracován externí společností, která jej předala investorovi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o nevýrobní objekt.

Větrání ani osvětlení stávajících prostor není návrhem dotčeno.

Zásobování vodou je zajištěno ze stávajících rozvodů objektu stávající vodovodní přípojkou.

Likvidace splaškových vod ze stávajících WC je řešena stávajícím způsobem, svedením do stávající kanalizace ve správě VaK Pardubice.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlahy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav objektu se pronikání radonu z podlahy neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a umístění stavby se neřeší.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

e) protipovodňová opatření

Území se dle znalostí prostředí nenachází v záplavovém území. Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území se dle znalostí prostředí nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavební úpravy vyvolaly úpravu/výměnu stávajícího plynového pilíře + řešení samostatného přívodu pro stávající byty. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektrické energie, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, a sdělovacího vedení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Délky a připojovací rozměry na stávající technickou infrastrukturu budou upraveny dle jednotlivých řemesel.

Výkonové kapacity přípojek zůstávají beze změny – stávající stav

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Dopravní napojení je řešeno po stávající komunikaci na Z straně objektu. Pro přístup pěších jsou určeny stávající přístupy na Z a J straně objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Dopravní napojení je řešeno po stávající komunikaci na Z straně objektu a není stavebnímu úpravami dotčeno. Pro přístup pěších jsou určeny stávající přístupy na Z a J straně objektu.

c) doprava v klidu,

Parkování je zajištěno na parkovištích v okolí objektu. Stavební úpravy nezahrnují úpravu nebo návrh parkovacích kapacit. Manipulační plocha na S straně objektu bude v rámci stavebních úprav opravena. Oprava bude souviset s odstraněním vrchního krytu plochy a následné jeho nahrazení včetně podkladních vrstev.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci stavebních úprav nejsou řešeny nové pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Charakter stavebních úprav vyvolává rozsáhlé terénní úpravy v souvislosti s vybudováním zasakovacího objektu na pozemku investora.. Terénní úpravy se budou dále týkat bezprostředního okolí objektů v souvislosti s odkopáním objektu pro zateplení podzemního zdiva suterénu.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou v rámci projektu navrženy. Dotčené vnější nepevněné plochy stavební činností budou zatravněny.

c) biotechnická opatření.

V rámci dokumentace nejsou navržena biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší:

Stavební úpravy nezahrnují žádný zdroj, který by negativně ovlivňoval ovzduší.

Hluk:

V objektu se nenachází stacionární zdroje hluku – stávající stav.

Voda:

Způsob likvidace dešťových a splaškových vod je upraven. Dešťové vody budou likvidovány v kombinaci vsaku + přepadu do kanalizace. Splaškové vody jsou a budou napojeny do kanalizace novými a zrekonstruovanými trasami.

Odpady:

V průběhu provádění stavby budou vznikat odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t)
17 01 01	Beton	10
17 01 02	Cihly	5
17 02 01	Dřevo	1
17 02 02	Sklo	1,5
17 03 01	Asfaltové směsi	0,5
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	2
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 – 03	0,2
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	0,2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10
20 01 01	Papír a lepenka	0,1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1

Nakládání s odpady bude zahrnovat jejich průběžnou produkci, shromažďování a následné předání oprávněným osobám.

Shromažďovací místa a shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou vybaveny identifikačními listy.

Na objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Pokud bude při provádění stavebních prací objeven, bude s tímto nebezpečným odpadem nakládáno dle zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů 258/2000 Sb., §41 Používání biologických činitelů a azbestu. V případě výskytu azbestu na stavbě je dodavatel povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením práce.

Půda:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nevyžaduje zásah do pozemků v ZPF a LPF. Stavba se nenachází v dosahu lesních pozemků.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení vlivu stavby na přírodu a krajinu. Stavbou nebyl vyvolán požadavek na kácení dřevin vyjma jedné tůje na východní straně objektu SO03 Tělocvičny. V blízkosti stavby se nenacházejí památné stromy. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby a provedenému průzkumu nebude nutné řešit ochranu rostlin a živočichů. Stavbou nebudou ovlivněny ekologické funkce a vazby v krajině. V rámci PD bylo provedeno posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Dle závazného stanoviska nejsou na stavbu kladeny žádné podmínky.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nebyl vznesen požadavek.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Příjezd ke staveništi bude možný po stávající komunikaci na Z straně objektu v ulici Obráců míru, případně po komunikaci na S straně objektu v ulici Smetanova.

Způsob napojení na elektrickou energii po dobu výstavby – elektrická energie stavby bude napojena ze stávajících rozvodů v objektu.

Dodávka vody stavby bude zajištěna ze stávajícího vodovodního rozvodu v objektu.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k provedenému geologickému průzkumu a úrovni HPV (na S rohu objektu se nachází stávající studna) nebude pravděpodobně nutné staveniště odvodňovat. V rámci výkopových prací kanalizace v přední části objektu směrem k hlavní komunikaci je předpoklad, že v tomto úseku budou probíhat práce cca na úrovni HPV, v rámci rozpočtové části je počítáno s čerpáním vody.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Dopravní napojení je řešeno po stávající komunikaci na Z straně objektu. Pro přístup pěších je určen stávající přístup na Z straně objektu a vstupem na J straně objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště nebude zvláště chráněno. Stavební práce budou probíhat tak, aby v co nejmenší míře zasahovaly do okolí stavby. V rámci stavebních úprav nebude nutné řešit asanace a kácení dřevin – vyjma jedné tůje na východní straně objektu SO 03 Tělocvična.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábor pro staveniště bude na parcele st. 1044 v souvislosti se zateplením objektů a stavebními úpravami uvnitř objektů a parc. č. 905/12 a 905/24 v souvislosti s odkopávkami pro zateplení podzemního zdiva a zařízením staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Vzhledem k charakteru stavby nebudou obchozí trasy řešeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu provádění stavby budou vznikat odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t)
17 01 01	Beton	10
17 01 02	Cihly	5
17 02 01	Dřevo	1
17 02 02	Sklo	1,5
17 03 01	Asfaltové směsi	0,5
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	2
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 – 03	0,2
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	0,2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10
20 01 01	Papír a lepenka	0,1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1

Nakládání s odpady bude zahrnovat jejich průběžnou produkci, shromažďování a následné předání oprávněným osobám.

Shromažďovací místa a shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou vybaveny identifikačními listy.

Na objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Pokud bude při provádění stavebních prací objeven, bude s tímto nebezpečným odpadem nakládáno dle zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů 258/2000 Sb., §41 Používání biologických činitelů a azbestu. V případě výskytu azbestu na stavbě je dodavatel povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením práce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Zemní práce budou prováděny v souvislosti s odkopávkami v bezprostředním okolí objektů pro zateplení podzemního zdiva (cca 900 m³) a vybudováním vsakovacího objektu dešťových vod (cca 200 m³). Výkopek bude použit na zpětný zához výkopu – nadbytek odvezen na skládku k tomu určenou. Přesný výkaz výměr je součástí projektové dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě bude postupováno tak, aby bylo zabráněno vzniku nadměrné prašnosti např. kropením staveniště vodou. Dále bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému zvýšení hluchnosti v okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

U všech stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.

V případě naplnění zákonných povinností bude investorem určen koordinátor BOZP.

Zákonné povinnosti pro určení koordinátora BOZP:

- * budou – li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby

- * celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

- * celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

- * budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví

Koordinátor ve spolupráci s dodavatelskou firmou stanoví plán BOZP, který bude vyvěšen na staveništi.

Při stavbě a při provozu se budou používat zařízení a stroje schváleného typu s příslušným atestem.

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a zpracování na místě a v tolerancích určených platnými normami na území tohoto státu v době provádění stavebního díla. Dodavatel stavby doloží ke ko-

laudaci stavby veškeré atesty použitých a zabudovaných materiálů a výrobků do stavby, přičemž budou použité pouze takové materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární, bezpečnostní a hygienické normy.

Po celou dobu výstavby bude řádně vedený stavební deník.

Podmínky a povinnosti zhotovitele jsou dány zejména:

- vyhláška 87/2000 Sb. - podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- NV č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákon č. 350/2012 Sb. - zákon, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 262/2006 Sb. (zejména §101, 102, 103,106) - zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 361/2007 Sb. - podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Stavební práce spojené s emisemi hluku budou prováděny výhradně v denní době a mimo dny pracovního klidu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V souvislosti se stavebními úpravami nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešení rekonstrukce přípojky splaškové kanalizace, bude zhotovitelem stavby zpracován návrh DIO, který bude předložen v dostatečném předstihu k odsouhlasení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavební práce budou prováděny za částečného provozu – tato skutečnost bude upřesněna investorem v součinnosti s ředitelem školy v rámci realizace stavby. Stavební práce budou

plánovány s ohledem na předpověď počasí tak, aby byly stavební práce v co nejmenší míře prováděny za deštivého počasí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna podle norem platných na území, kde bude realizována a dle místních zvyklostí. Jednotlivá řemesla na sebe budou v posloupnosti stavebních prací navazovat.

Zahájení výstavby: 04/2025

Dokončení výstavby: 11/2025

B.9. VRNy – vedlejší rozpočtové náklady

Projektový návrh předpokládá s těmito VRNy, kdy povinností dodavatele je v rámci nacenění prací zahrnout veškeré náklady související se stavbou a budou vycházet z jeho technických a technologických možností a zvyklostí.

VRN 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce

0121 Práce prováděné před výstavbou

- vytyčení hranic pozemků,
- výšková zaměření,
- vytyčení staveniště a stavebního objektu, případně další
- určení průběhu nadzemního nebo podzemního stávajícího i plánovaného vedení inženýrských sítí

0123 Práce prováděné po výstavbě

- zaměření skutečného provedení stavby, včetně komunikací a inženýrských sítí,
- kontrolní měření provedeného objektu,
- měření posunu a změn polohy novostavby v daném časovém intervalu

01325 Dokumentace skutečného provedení stavby

01329 Ostatní dokumentace – výrobní dokumentace

- dokumentace pro zámečnické výrobky, dokumentace ETICS, atd.

VRN 02 Příprava staveniště

022 Přeložení konstrukcí

- zbouráním stávajících konstrukcí (objektů) a zřízením nových konstrukcí (objektů) – jedná se o demontáž a zpětnou montáž střešních krytin na objektech SO 01 a SO 03

VRN 03 Zařízení staveniště

032 Vybavení staveniště

0321 Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů, mobilní WC

0324 Provizorní komunikace – zřízení provizorní komunikace v areálu školy v celkové ploše 245 m², materiálově se jedná o železobetonové panely

033 Připojení a spotřeba energie pro zařízení staveniště

0331 Náklady na připojení zařízení staveniště na energie. Na inženýrské sítě (elektro, voda včetně elektroměrů a vodoměrů a provedené revize na zařízení)

034 Zabezpečení staveniště

0341 Oplocení staveniště

0343 Dopravní značení na staveništi - jedná se o dopravní značení na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, včetně značení staveniště pro probíhající provoz investora nebo třetích osob, zpracování DIO.

0345 Informační tabule stavby – náklady zohledňující vyrobení a osazení informačních tabulí (označení) stavby, vymezení a označení pracovního prostoru

035 Pronájem ploch a objektů

0351 Pronájem ploch - jedná se o náklady spojené za pronájem pozemku obecní komunikace v rámci provádění přípojky splaškové kanalizace

039 Zrušení zařízení staveniště

0391 Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště

0392 Úprava terénu – náklady za práce na uvedení místa zařízení staveniště do původního stavu

VRN 04 Inženýrská činnost

043 Zkoušky a ostatní měření

04311 Tlakové zkoušky

04314 Zkoušky těsnosti – kontrola střešního pláště, kontrola hydroizolace spodní stavby

04315 Hutnicí zkoušky

045 Kompletační a koordinační činnost

0453 Koordinační činnost - do tohoto titulu náleží část pracovní náplně správce (inženýra) stavby. Koordinační činnost spočívá především:

- v koordinaci prací a dodávek mezi dodavateli,
- stanovení pořadí případně souběžného provádění prací a doby realizace. Týká se veškerých činností souvisejících se zakázkou (např. předávání zařízení staveniště jednotlivým subdodavatelům)

049 Ostatní inženýrská činnost

0493 Náklady na kolaudační řízení – příprava podkladů pro kolaudační řízení

VRN 05 Pojištění

051 Pojištění

511 Pojištění proti vlivu vyšší moci

- a) přírodních živlů - potopy, požáru, vichřice, úderu blesku, krupobití,
- b) výkyvu trhu, apod.
- c) nehody - náleží sem i havarijní pojištění motorových vozidel, náraz auta, pád stožáru, pojištění proti neschopnosti zrealizovat práci

056 Bankovní záruka

- α) Bankovní záruka za řádné provedení díla: náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách

β) Bankovní záruka za splnění záručních podmínek: náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách

VRN 07 Provozní vlivy

073 Ztížený pohyb vozidel v centrech měst

- náklady související se ztíženými podmínkami pohybu vozidel při husté dopravě

075 Ochranná pásma

0751 Ochranná pásma nadzemních nebo podzemních vedení a zařízení souvisejících s elektřinou, plynem, vodou (u objektu SO 01 přípojně místo plynu a elektřiny)

VRN 09 Ostatní náklady

091 Ostatní náklady související s objektem

0911 Stroje a zařízení nevyžadující montáž – použití jeřábu pro transport rozměrných prvků stavby, shoz / rukáv pro transport demolovaného materiálu

0915 Náklady související s publikační činností – umístění informační tabule nebo desky, publikace

092 Ostatní náklady související s provozem

0921 Náklady na zkušební provoz - účelem zkušebního provozu je ověřit, zda technologický celek nebo software po dokončení dosahuje požadovaných parametrů – jedná se o prvky čerpadel, vodárny atd.

0922 Náklady na zaškolení

Náklady související se zaškolením na nový výrobek, konstrukci, stroj, SW program, službu apod.

V Mikulovicích 11/2024

Vypracoval: Bezdíček L.

.....